

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.7612 din 26.11.2024

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție
„Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți,
județul Neamț”**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de 28.11.2024 ;

Văzând dispozițiile art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea U.A.T. Gâdinți nr.8759 din 25.11.2024 și Certificatul de urbanism nr. 246 din 24.07.2024 emis de Consiliul Județean Neamț, precum și prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.7613 din 08.09.2023 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.7612 din 26.11.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.7618 din 26.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”, proiect nr.10798/2024, faza Studiu de fezabilitate, elaborat de S.C. AQUA PROJECT S.R.L. Piatra Neamț.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție menționat la art.1, conform anexei nr.1 și anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sagna, prin compartimentele de specialitate.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.11.2024, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotriva”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

Acord nr. 1 la H.C. nr. - din 28.11.2024

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



Extindere rețea de alimentare cu apă și
canalizare în comuna Gădini, județul Neamț

Beneficiar: Comuna Gădini, jud. Neamț
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate

Principalii indicatori tehnici ai investiției

“Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gădini, jud. Neamț”

PARAMETRII TEHNICI PROPUȘI:

A) Rețea alimentare cu apă

Obiectul de investiție este propus a se amplasa pe domeniul public, pe raza a două comune vecine, din cadrul jud. Neamț :

- Comuna Sagna – zona de captare și transport apă
- Comuna Gădini – extindere rețele de distribuție apă .

Bilanț al suprafețelor de teren ocupate :

Suprafața de teren totală pusă la dispoziție pentru :

1. Stație de pompare apă – IN LINE - SP1 : S= 65,00 mp ;

TOTAL Suprafețe de teren: 65,00 mp.

Suprafața construită cu ocupare definitivă a terenului: 20 mp, repartizată astfel:

UAT Gădini:

- o Stație de Pompare Apa – A.C. = 20 mp;

Suprafață construită cu ocupare temporară a terenului : 9.298 mp, repartizată astfel:

UAT Sagna:

- a. Tronson 01 – Tronson transport apă de la căminul de bransament până la SP 1 Gădini – A.C. = 16 mp ;

UAT Gădini:

- a. Tronson 02 - Tronson transport apă de la Stația de pompare IN LINE la SP 1 Gădini la Stația de pompare Apa Existenta SP Existenta – A.C. = 2567 mp ;
- b. Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Gădini – A.C. = 6715 mp, din care 450 mp sunt lucrări în zona drumului județean DJ 207D.

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



Extindere rețea de alimentare cu apă și
canalizare în comuna Gădint, județul Neamț

Beneficiar: Comuna Gădint, jud. Neamț
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate

Centralizator conducte de canalizare în localitatea Gădint						
Nr. crt.	Colector canalizare	PEID PE100-RC, D250, PN10, SDR17	PEID PE100-RC, D200, PN10, SDR17	PVC DN250x7,3 mm, SN8	PVC DN200x5,9 mm, SN8	Tip sapatura
LOCALITATEA GĂDINT						
1	Colector principal C.P.-01	859				Foraj dirijat
2	Colector principal C.P.-02	287				Foraj dirijat
3	Colector principal C.P.-03	419				Foraj dirijat
4	Colector principal C.P.-04			229		Sapatura deschisa
5	Colector principal C.P.-05		394			Foraj dirijat
6	Colector principal C.P.-06		166			Foraj dirijat
7	Colector principal C.P.-07			279		Sapatura deschisa
8	Colector principal C.P.-08	450				Foraj dirijat
9	Colector principal C.P.-09			237		Sapatura deschisa
10	Colector principal C.P.-10	609				Foraj dirijat
11	Colector principal C.P.-11	385				Foraj dirijat
12	Colector principal C.P.-12			519		Sapatura deschisa
13	Colector principal C.P.-14		80			Foraj dirijat
14	Colector principal C.P.-15	681				Foraj dirijat
15	Colector principal C.P.-16		401			Foraj dirijat
16	Colector principal C.P.-17		161			Foraj dirijat
17	Colector principal C.P.-18		155			Foraj dirijat
18	Colector principal C.P.-19		147			Foraj dirijat
19	Colector principal C.P.-20		45			Foraj dirijat
20	Colector principal C.P.-21		225			Foraj dirijat
21	Colector principal C.P.-22		301			Foraj dirijat
22	Colector principal C.P.-23		245			Foraj dirijat
23	Colector principal C.P.-24	546				Foraj dirijat
24	Colector principal C.P.-25		145			Foraj dirijat
25	Colector principal C.P.-26		190			Foraj dirijat
26	Colector principal C.P.-27			585		Sapatura deschisa
27	Colector principal C.P.-28				73	Sapatura deschisa
LUNGIME TOTALA PE CONDUCTE		4.236	2.655	1.849	73	
Total		8.813				

Tabel centralizator conducte canalizare ape uzate prin pompare:

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



Extindere retea de alimentare cu apa si
canalizare in comuna Gadinti, judetul Neamt

Beneficiar: Comuna Gadinti, jud. Neamt
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate

1	Loc. Gadinti	Tronson 03	str. Bisericii		1754	4	5
2		Tronson 04	str. Dealului		197	1	1
3		Tronson 05	str. Sesului 1		520	1	1
4		Tronson 06	str. Dealului		849	3	2
5		Tronson 07	str. Farmaciei		285	1	1
6		Tronson 08	str. Farmaciei	72			
7		Tronson 09	str. Farmaciei	109		1	
8		Tronson 10	str. Sesului 1	63			
9		Tronson 11	str. Sesului 1		761	3	2
10		Tronson 12	str. Sesului 2		693	3	2
11		Tronson 13	Drum comunal		109		1
12		Tronson 14	str. Sesului 3	407		1	
13		Tronson 15	str. Sesului 1	328		1	
14		Tronson 16	str. Conacului (DJ 207D)		565	2	1
15		Tronson 17	str. Paraului		295	4	1
16		Tronson 18	str. Paraului	44			
17		Tronson 19	str. Marului	210		1	
18		Tronson 20	str. Tineretului 2	288		1	
19		Tronson 21	str. Tineretului 1	253		1	
20		Tronson 22	str. Fundatura Pogan 1	155		1	
21		Tronson 23	str. Fundatura Pogan 2	220		1	
22		Tronson 24	str. Pogan Hotar		560	3	1
23		Tronson 25	str. Cetatii (DJ 207D)		609	4	2
TOTAL [m]			2149	7197	37	20	
TOTAL GENERAL [m]			9346				

Lucrări speciale pe conducta de transport (aducțiune):

Pe rețeaua de aducțiune au fost prevăzute un număr de 8 cămine, având următoarele funcții:

- cămine de vane și dispozitive de golire (descărcare)..... 2 buc.;
- cămine de vane și robinet de aerisire – dezaerisire6 buc.;

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute un număr de 37 cămine de vane .

Pe traseul rețelei de distribuție au fost prevăzute un număr de 300 buc cămine apometru D1100 .

Hidranți exteriori amplasați la nivelul rețelei de distribuție : DN 80 - 15 buc.

2. Statii de pompare ape uzate – 12 bucati

Constructia statiilor de pompare este de tip camin PHDE de forma circulara, iar adancimea va fi variabila functie de situatia proiectata, in care vor fi montate 1+1 eletropompe.

LUNGIMI TRONSOANE RESEA REFULARE IN LOCALITATEA GADINTI				
Tip colector	Diametru	Lungime	Nr. camine de vane	Strada
Conducta refulare CO-SPAU1	75	299	1	Str. Bisericii
Conducta refulare CO-SPAU2	63	229	1	Str. Bisericii
Conducta refulare CO-SPAU3	63	414	1	Str. Dealului
Conducta refulare CO-SPAU4	140	552	1	Str. Ses 1 si str. Dealului
Conducta refulare CO-SPAU5	110	646	1	Str. Ses 1
Conducta refulare CO-SPAU6	90	812	1	Str. Conacului si str. Ses 1
Conducta refulare CO-SPAU7	63	182	1	Str. Paraului
Conducta refulare CO-SPAU8	63	344	1	Str. Tineretului 2
Conducta refulare CO-SPAU9	63	259	1	Str. Tineretului 1
Conducta refulare CO-SPAU10	63	158	1	Str. Pogan 1
Conducta refulare CO-SPAU11	63	223	1	Str. Pogan 2
Conducta refulare CO-SPAU12	63	609	1	Str. Cetatii
Total conducta refulare		4.727	12	

Total lungime retea refulare = 4.727 m din care:	
- PEID De63 mm, PN10, SDR17, L = 2.418 m	Total camine de vane: 12 buc
- PEID De75 mm, PN10, SDR17, L = 299 m	
- PEID De90 mm, PN10, SDR17, L = 812 m	
- PEID De110 mm, PN10, SDR17, L = 646 m	
- PEID De140 mm, PN10, SDR17, L = 552 m	

Au fost prevazute 12 camine de vane pe conductele de refulare aferente statiilor de pompare, cu rol de descarcare a apelor uzate in cazul unor avarii. Caminele se vor realiza din beton armat, clasa C20/25 - structura si C8/10 - beton egalizare, cu dimensiunile in plan 1,2x1,5x2,00m, si se vor executa monolit.

Constructia statiilor de pompare este de tip camin PHDE, iar adancimea va fi variabila functie de situatia proiectata, in care vor fi montate 1+1 eletropompe.

Statia de pompare se compune din :

- camin din PHDE, cu garnitura impermeabila, scarita de support, rezistent la solutiile agresive, inaltare inclinabila adaptabil pe inaltime, placa de acoperire clasa A/B/D din fonta fri conforma EN 124 ;

a informatiilor.

Electropompele vor fi alimentate pe 380 v și 50 Hz iar funcționarea electropompelor se face automatizat, corelat cu nivelul apelor din bazin, comenzile de oprire – pornire realizându-se prin senzori de nivel.

Totodată, electropompele vor fi prevăzute cu cablu de alimentare și semnalizare minim 10 m, lanț metalic 10 m, bridă cu set montaj, cot de refulare și set montaj cot precum și furtun flexibil de cuplaj.

Pompele au fost dimensionate luând în considerare adancimea caminului de pompe plus diferența de cota geodezică, plus pierderile de sarcină întâmpinate pe conductele de refulare. În cazul avariilor de tipul penelor de curent, în caminul de pompe pe conducta de refulare se prevede un robinet de aerisire, ce pe timpul funcționării pompelor va rămâne închis, iar după avarie când pompele sunt repornite manual, robinetul se va deschide înlesnind astfel golirea conductei de refulare.

Pe lângă cele două agregate de pompare este necesară montarea unui mixer submersibil și a unui ventilator axial.

Mixerul va fi cu rotor tocător din oțel inox, construcție în varianta cu două palete și difuzor și va fi dotat de asemenea cu accesorii.

În cadrul documentației s-au prevăzut următoarele betoane:

- beton egalizare - strat suport incinte și turnare beton în radier;
- în radier, pereți și planșeu.

La construcția stației de pompare se va folosi un beton de calitate superioară care să îndeplinească următoarele condiții:

- marcă minimă B 300;
- grad de impermeabilitate min. P_8^{10} ;
- raport A/C max. 0,5;
- dozaj minim de ciment de marcă 35, în 470 Kg/m³;
- agregat total 0 - 16 mm 430 Kg/m³;
- agregat total 0 - 31 mm 390 Kg/m³;
- strat de beton de acoperire a armăturilor - 4 cm.

- suprasarcină (inclusiv timp de pornire prea lung, calare motor);
- tensiune minimă și maximă;
- dezechilibrare tensiuni;
- succesiune faze;
- lipsă fază;
- temperatură bobinaj,
- mers în gol (subcurent).

Pentru stațiile de pompare ape uzate se va prevedea o instalație de încălzire – ventilație, pentru asigurarea protecției muncii în timpul intervențiilor la instalațiile hidromecanice din incinta stației de pompare ape uzate. La baza întocmirii documentației au stat STAS 12594/87 privind “Stație pompare ape uzate” și tema tehnologică.

Instalația de ventilare are ca scop reducerea concentrației de gaze nocive sub limita admisă în spațiile de lucru.

Pentru eliminarea gazelor nocive stratificate deasupra nivelului apelor uzate s-a prevăzut evacuarea forțată a acestora cu un ventilator axial, montat pe placa stației de pompare care este echipat cu tubulatură de aspirație prevăzută cu ramă cu plasă de sârmă. La exterior ventilatorul este prevăzut cu piesă de evacuare cu jaluzele (întră în furnitura ventilatorului).

La deschiderea capacelor stației de pompare, trebuie să funcționeze în mod obligatoriu sistemul de ventilare.

Instalația de ventilare pentru introducerea forțată a aerului va funcționa atât timp cât are loc intervenția în stația de pompare, instalația intrând în funcțiune cu cel puțin o oră înaintea începerii intervenției. Nu se permite renunțarea la sistemul de ventilare menționat mai sus.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. din 28.11.2024

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GADINTI, JUDEȚUL NEAMȚ

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	460.655,00	87.524,45	548.179,45
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	153.297,06	29.126,44	182.423,50
	1. Studii de teren (topo+geo)	153.297,06	29.126,44	182.423,50
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.400,00	6.346,00	39.746,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.283.000,00	243.770,00	1.526.770,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general+avize la faza SF	148.000,00	28.120,00	176.120,00
	4. DTAC	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00

NR. CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	2. Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.764.697,06	335.292,44	2.099.989,50
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	12.752.808,60	2.423.033,63	15.175.842,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.660,00	22.735,40	142.395,40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.328.100,00	252.339,00	1.580.439,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.200.568,60	2.698.108,03	16.898.676,63
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	46.485,90	8.832,32	55.318,22
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	46.485,90	8.832,32	55.318,22
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	147.175,70	0,00	147.175,70
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.898,05	0,00	66.898,05
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	13.379,61	0,00	13.379,61
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.898,05	0,00	66.898,05
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	193.661,60	8.832,32	202.493,92
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	16.619.582,26	3.129.757,24	19.749.339,50
	DIN CARE C + M	13.379.609,49	2.542.125,80	15.921.735,30

BUGET DE STAT	19.000.000,00	RON CU TVA
BUGET LOCAL	749.339,50	RON CU TVA

COMUNA GADINTI JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.7613 din 26.11.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție
„Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Văzând dispozițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și solicitatea UAT Gâdinți, am inițiat acest proiect de hotărâre necesar pentru realizarea investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”.

Această solicitare a apărut ca urmare a preluării de către S.C. APAVITAL S.A. a sistemului de alimentare cu apă existent în comuna Gâdinți, județul Neamț precum și branșarea acestuia la conducta de aducțiune a sistemului de alimentare cu apă a localității Sagna.

Obiectivul de investiție este propus a se amplasa pe domeniul public pe raza a două comune vecine, respectiv comuna Sagna și comuna Gâdinți.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.7618 din 26.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție
„Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere solicitarea U.A.T. Gâdinți nr.8759 din 25.11.2024 precum și emiterea de către Consiliul Județean Neamț a Certificatului de urbanism nr.246 din 24.07.2024 pentru lucrări de construire – „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”

Conform certificatului de urbanism menționat, pentru obținerea autorizației de construire sunt necesare H.C.L. ale comunelor Gâdinți și Sagna de aprobare a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț”.

Documentația tehnico-economică, respectiv proiectul nr.10798/2024 – faza Studiu de fezabilitate, este întocmită de S.C. AQUA PROJECT S.R.L. Piatra Neamț.

Întocmit,
Responsabil U.A.T.,
Petronela FELECANU